

_____ « _____ »
(наименование организации)
Г. _____ ул. _____ д. _____, ОГРН _____ тел. 8 (_____) _____
(адрес местонахождения, ОГРН, телефон)

_____ « _____ »
Г-ну _____ :
Адрес местонахождения:
Г. _____ ул. _____ д. каб. _____

Исх. № _____
от « _____ » _____ 20 _____ г.

Арендатор: _____

Договор: _____

Помещение: _____

Уважаемый _____ !

В ответ на Ваше письмо исх. № _____ от _____ г. (далее «Претензия») _____ « _____ », являющееся стороной по Договору Аренды № _____ от _____ г. (далее – Договор аренды), заключенному между _____ « _____ » (ранее и далее – «Арендатор») и _____ « _____ » (далее – «Арендодатель»), сообщает следующее:

1. Для расчета и оплаты арендной платы по Договору аренды Арендатор руководствуется положениями пункта _____ Договора аренды (в редакции, предусмотренной Дополнительным соглашением № _____ от « _____ »), согласно которым: «В случае, если совокупный размер оплаченных Арендатором Базовой годовой арендной платы без учета НДС, Платы за обслуживание без учета НДС, Платы за маркетинг без учета НДС и Платы с оборота без учета НДС в каждом Отчетном периоде превысит _____ (_____) от размера Валового оборота Арендатора, включая НДС, за такой Отчетный период, сумма переплаты будет зачтена Арендодателем в качестве авансового платежа в счет оплаты Арендатором соответствующей части Постоянной части Арендной платы за ближайшие будущие периоды в соответствии с пунктом _____ настоящего Договора аренды». Исходя из этого следует, что по состоянию на _____ г. задолженность Арендатора по оплате арендных платежей в соответствии с Договором аренды отсутствует, в подтверждение чего прилагаем «Контррасчет по оплате арендной платы» (Приложение №1), а также подписанный Арендатором Акт сверки по состоянию на _____ года (Приложение № 2).
2. В связи с тем, что по состоянию на _____ задолженность Арендатора по оплате арендной платы отсутствует, считаем, что Арендодатель не вправе применять к Арендатору санкции, предусмотренные Договором аренды, в том числе предусмотренные пунктом _____ и пунктом _____ Договора аренды.

На основании изложенного сообщаем, что у _____ по состоянию на _____ года задолженность по оплате Постоянной, Переменной и Дополнительной арендной платы по Договору аренды, указанной Арендодателем в Претензии, отсутствует. В случае Вашего несогласия с предоставленным «Расчетом по оплате аренды» повторно предлагаем организовать встречу для урегулирования спора путем переговоров. Для согласования даты, времени и места встречи просьба обращаться по телефону _____ - _____ - _____.

Приложения:

- 1) Контррасчет к исх. № _____ от _____ по оплате аренды от _____
- 2) Акт сверки от _____.

С уважением,

(должность)

_____ « _____ »
(наименование организации)

(м.п.)

(Ф.И.О.)

Контррасчет к исх. № _____ от «__» _____ 20__ г. по оплате аренды от _____

(должность)

«_____»

(наименование организации)

(м.п.)

(Ф.И.О.)